



## FDP-Fraktion in der Gemeindevertretung Zeuthen

**Antragsnummer:** 01/2019

**Titel:** Zeuthens Ortszentrum attraktiv neugestalten

**Einreichende Fraktionen:**

**Eingereicht für:** GVT am 3. September 2019

---

### **Beschlussvorlage:**

Die Gemeindevertretung Zeuthen:

1. Spricht sich für die Prüfung einer Neugestaltung des Ortszentrums von Zeuthen aus, um die Attraktivität der Gemeinde zu erhöhen.
2. Beauftragt den Bürgermeister:
  - a. Einen Zeitablaufplan zu erarbeiten, der das Ziel einer Neugestaltung des Ortszentrums verfolgt. Zu den wesentlichen Meilensteinen des Ablaufplans sollen gehören (nicht abschließend): Ideenwettbewerb bei Bürgern und Gewerbetreibenden; Bewertung der Vorschläge in den Fachausschüssen der Gemeinde; Einstellung von Planungsleistungen in den Haushalt; Vorstellung von möglichen Konzepten in den Fachausschüssen; Beschlussfassung in der Gemeindevertretung zur Umsetzung; Ausschreibung; Baubeginn; Fertigstellung.
  - b. Die rechtlichen und finanziellen Voraussetzungen einer Neugestaltung darzustellen.
  - c. Die Arbeitsaufträge zu „a“ und „b“ bis Dezember 2019 der Gemeindevertretung vorzulegen.

### **Begründung:**

Der kontinuierliche Weggang von Gewerbetreibenden im Ortszentrum von Zeuthen kann sich negativ auf das gesamte Erscheinungsbild des Ortes auswirken. Gerade als Gemeinde, die den Tourismus stärken möchte, ist ein attraktives Ortszentrum ein wichtiger Gemeindebestandteil. In vielen Orten wird über den Leerstand in den Zentren berichtet. Dies

---

sollte Anlass sein zu prüfen, welche Möglichkeiten der Aufwertung des Zentrums in Zeuthen bestehen.

Im Juli 2018 fand ein Händlergipfel statt, bei dem mit den Gewerbetreibenden über mögliche Lösungen diskutiert wurde. Als erste Maßnahmen wurden die Einrichtung eines Bürgerbusses, die Organisation eines Straßenfestes sowie die Möglichkeit zur Werbung in der Zeitung am Zeuthener See beschlossen. Die Gemeinde Zeuthen hat sich im Vergleich zu anderen Nachbargemeinden bereits überdurchschnittlich für die Gewerbetreibenden engagiert.

Dennoch müssen wir feststellen, dass viele Bürger gerade die Attraktivität unseres Ortszentrums nicht mehr für ansprechend empfinden. Überdies verlassen Geschäfte das Ortszentrum. Aus diesem Grund sollte geprüft werden, welche Möglichkeiten der Verbesserung bestehen. Ziel sollte eine Neustrukturierung des gesamten Ortszentrums als attraktive „Einkaufsmeile“ werden. Aus diesem Grund sollte die Verwaltung prüfen, welche Möglichkeiten mittelfristig finanziell und rechtlich umsetzbar sind.

Denkbar ist beispielsweise, dass die Miersdorfer Chaussee in der Höhe Oldenburger Straße für den Durchgangsverkehr vollständig und dauerhaft gesperrt wird. Gleiches gilt für die Friesenstraße ab Stedinger Straße (Richtung Zentrum). Hier sollte lediglich ein versenkbarer Poller installiert werden, um den Lieferverkehr oder die Anfahrt für Anwohner zu ermöglichen. Gleichzeitig bedeutet dies aber auch, dass der Verkehr vor allem durch die Oldenburger Straße geführt wird (Nordschranke). Es ist daher ratsam, dass der Ausbau der Oldenburger Straße vorgezogen wird. Weiterhin könnte es durch die Sperrung zu Parkplatzproblemen kommen. Hier sollte in diesem Zusammenhang geprüft werden, welche potenziellen Parkplatzflächen in Ortsnähe bestehen.

Um die Attraktivität des Ortszentrums weiter zu stärken, sollten folgende Maßnahmen diskutiert werden:

- Aufnahme der Asphaltstraße sowie der Kantensteine und Errichtung einer neuen und alternativen Bodendecke (Granit, Pflaster o.ä.)
- Neugestaltung der Gehwege im Zentrum
- Errichtung von Wasserspielen ggf. kleiner Wasserspielplatz
- Sitzmöglichkeiten für ältere Menschen
- Bepflanzung mit Blumen und kleineren Bäumen
- Passende Beleuchtung

In den Prozess der Neugestaltung sollten die Gewerbetreibenden sowie die Bürger mit einbezogen werden. Denkbar ist ein Ideenwettbewerb in der Zeitung am Zeuthener See, um die Bedürfnisse der potenziellen Nutzer abzufragen.

Zeuthen, 15. Juli 2019

Karl Uwe Fuchs

*Fraktionsvorsitzender*